

Lees dit eerst

De verhuurder brengt de huurder bovenop de kale huur servicekosten in rekening. Huurder betaalt hiervoor maandelijks een voorschot. De verhuurder stuurt ieder jaar voor 1 juli een overzicht van de werkelijke kosten over het voorgaande kalenderjaar aan de huurder (de afrekening). Als huurder en verhuurder het niet eens worden over de afrekening, kunnen huurder en verhuurder met dit formulier de Huurcommissie vragen de kosten vast te stellen die de huurder moet betalen. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Indieningstermijn

U moet het verzoek binnen 2 jaar nadat de termijn is verstreken, waarbinnen de verhuurder de afrekening moet verstrekken, indienen bij de Huurcommissie. Een voorbeeld: als het verzoek gaat over de afrekening van het kalenderjaar 2005, dan moet de verhuurder de afrekening verstrekken voor 1 juli 2006. U kunt dan tot 1 juli 2008 het verzoek indienen bij de Huurcommissie.

Leges

U moet € 11,- betalen bij de start van de procedure. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak wordt dit bedrag (gedeeltelijk) terugbetaald.

Indienen van het verzoek

U stuurt het verzoek met de bijlagen naar de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag.

Meer informatie

Voor meer informatie en brochures raadpleegt u www.huurcommissie.nl of belt u de informatietelefoon van de Huurcommissie: 0800 - 488 72 43.

De Huurcommissie houdt ook spreekuur in de regio. Voor de locaties en tijdstippen kijkt u op de site of belt u de informatietelefoon.



Huurcommissie Afrekening servicekosten | verzoek om uitspraak

■ Dit formulier svp invullen met zwarte of blauwe pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

- Een verzoek gaat over een periode van maximaal twaalf maanden.
- Stuur kopieën mee van de huurovereenkomst en de servicekostenafrekening.

1. Wie dient dit verzoek in?

Huurder Verhuurder

2. Gegevens huurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Afrekening servicekosten

Op welk kalenderjaar heeft het geschil over de hoogte van de servicekosten betrekking?

tot

Heeft de verhuurder over deze periode een servicekostenafrekening gegeven?

Ja
 Nee

