

# SAMENWONEN

**inkomen - huisvesting - huurtoeslag - samenlevingscontract - tips**



# SAMENWONEN

**Deze brochure geeft informatie en tips over samenwonen.**

## **Meer weten?**

**Kijk dan op [www.jipvenlo.nl](http://www.jipvenlo.nl), stel je vraag via de mail: [info@jipvenlo.nl](mailto:info@jipvenlo.nl) of vraag het aan één van de JIP-medewerkers**

Herziene uitgave mei 2010

Jongeren Informatie Punt JIP Venlo

Begijnengang 4

5911 JL Venlo

**T** 077 326 64 50

**F** 077 326 64 51

**E** [info@jipvenlo.nl](mailto:info@jipvenlo.nl)

**I** [www.jipvenlo.nl](http://www.jipvenlo.nl)

*Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Bij de samenstelling van de informatie werd de grootste zorgvuldigheid in acht genomen maar het kan voorkomen dat ergens een fout in geslopen is. Daarom aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.*

**Samenwonen is niet zomaar iets dat je van de ene op de andere dag doet. Meestal ben je goed voorbereid en heb je de spullen al bij elkaar. Soms ben je niet goed voorbereid en kun je in een opwelling bij je partner, of iemand anders, intrekken die al zelfstandig woont. In ieder geval verandert er veel als je gaat samenwonen. Samenwonen is een kunst.**

Heb je plannen in deze richting? Dan kun je in deze folder informatie vinden. In het kort wordt een aantal zaken besproken, zoals inkomsten, uitgaven, huisvesting, een samenlevingscontract en tips voor toekomstige samenwonenden.



### **Wat is samenwonen?**

Samenwonen is het voeren van een gezamenlijke huishouding. Dat wil zeggen dat jij en je huisgenoot samen de kosten van huisvesting en voeding delen. Je kunt samenwonen met je partner, maar ook met een vriend, vriendin, kennis of familielid. De persoon met wie je samenwoont hoeft dus niet je partner te zijn.

### **Samenwonen en inkomen**

Wil je gaan samenwonen, dan moet je in je eigen onderhoud kunnen voorzien. Kortom, je hebt geld nodig. Je kunt een inkomen hebben uit onder andere je studiebeurs, werk en alimentatie. Verder kun je ook financieel onderhouden worden door je partner of ouders. Jongeren tot 27 jaar die geen werk hebben, krijgen te maken met de zogenoemde WIJ-wet (Wet Investeren in Jongeren). Dit houdt in dat jongeren tot 27 jaar geen beroep kunnen doen op de bijstand!

Voor alleenstaande ouders die niet kunnen werken of leren, is er wel een uitzondering mogelijk. Je moet dan een vrijstelling van de werkleerplicht vragen en kunt dan in aanmerking komen voor financiële ondersteuning

Voorwaarde is wel dat je als werkzoekende ingeschreven staat bij het UWV WERKbedrijf (voormalig CWI) en actief naar werk zoekt. Ook moet je meewerken aan opleidings- of werkervaringstrajecten die door de gemeente worden aangeboden. Voor deze jongeren gelden lage normbedragen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar leefvormen. Er gelden aparte normbedragen voor gehuwden en ongehuwd samenwonenden met de zorg voor kind(eren) en gehuwden en ongehuwd samenwonenden zonder de zorg voor kinderen.

### **Inkomsten**

Als je gaat samenwonen met je partner is het raadzaam om jullie inkomsten naast elkaar te leggen. Het kan zijn dat de gezamenlijke inkomsten niet genoeg zijn om te gaan samenwonen. Als het inkomen voldoende is, kun je je afvragen of die inkomsten tijdelijk of van langere duur zijn. Inkomsten kunnen tijdelijk zijn als bijvoorbeeld je studie binnenkort afloopt, je tijdelijk contract niet meer verlengd wordt of je relatie uitraakt waardoor de inkomsten kunnen wegvallen.

In sommige gevallen kan het ene inkomen het andere beïnvloeden. Iemand die een uitkering heeft van de sociale dienst kan gekort worden als hij of zij gaat samenwonen met een partner die een inkomen heeft. De huurtoeslag kan eveneens komen te vervallen als je

gaat samenwonen met je partner of iemand anders. Laat je dus goed informeren bij bijvoorbeeld het JIP voordat je gaat samenwonen.

Als je gaat samenwonen krijg je veel lasten op je dak die betaald moeten worden. Denk maar aan de maandelijkse lasten zoals huur, gas, water, elektriciteit, telefoonkosten, verzekeringen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting en dergelijke.

Het is daarom geen gek idee om, voordat je gaat samenwonen, een overzicht te maken van inkomsten en uitgaven.

### **Huisvesting**

Om te gaan samenwonen heb je woonruimte nodig. Je kunt een huis kopen, maar de meeste samenwonenden huren eerst een huis. Woonruimte kun je zoeken door te reageren op advertenties van de woningstichtingen in de woonkranten en op websites of via een particuliere verhuurder of makelaar. Dit kan vanaf je 18de jaar.

Als je gaat samenwonen kun je het beste, als dit tenminste mogelijk is, de woning op naam van jou én je partner zetten. Jullie hebben dan allebei dezelfde rechten en plichten en zijn ook allebei aansprakelijk voor het betalen van de huur. Als iemand vertrekt, dan heeft de ander het recht om in het huis te blijven wonen. Als je de woning niet gezamenlijk huurt, bijvoorbeeld omdat je bij de ander intrekt, dan heb je niet dezelfde rechten als de hoofdhuurder. Dit verandert als je medehuurder wordt. Je kunt hierover contact opnemen met de woningvereniging of degene van wie je het huis huurt.



## **Huurtoeslag**

Of je in aanmerking komt voor huurtoeslag hangt af van het inkomen, de hoogte van de huur en de voorwaarden waaraan de woning moet voldoen, zoals een eigen ingang, keuken, wc en douche.

Het tijdvak voor de huurtoeslag is gelijk aan het kalenderjaar en loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Eén van de voorwaarden waaraan een aanvrager moet voldoen is onder andere dat je 18 jaar of ouder moet zijn of je bent minderjarig en getrouwd. Blijft de huur na aftrek van de huurtoeslag in verhouding tot het inkomen hoog of voldoe je niet (helemaal) aan de voorwaarden voor de huurtoeslag, dan is het raadzaam om een woonkostentoeslag bij de gemeente aan te vragen. Zie voor verdere voorwaarden van de huurtoeslag de site [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

## Samenlevingscontract

Heb je een relatie en wil je gaan samenwonen en eventueel een huis kopen? Dan moet ook een aantal praktische zaken op een rijtje gezet worden. Voor de relatie tussen samenwonenden bestaat geen speciale regeling die automatisch van toepassing is, zoals dat wel het geval is bij gehuwden of bij mensen die een geregistreerd partnerschap zijn aangegaan. Zolang alles goed gaat is er geen vuiltje aan de lucht. Maar wat gebeurt er als je besluit uit elkaar te gaan of als één van jullie komt te overlijden? Wat gebeurt er met het huis, jullie spullen, de gemeenschappelijke bankrekening enzovoort?

### Vastleggen

Eén en ander kun je vastleggen in een samenlevingscontract. Dit contract regelt alleen wat jullie onderling afspreken en jullie kunnen dit ook zelf opmaken. Voorbeelden hiervan kun je vinden op internet.

Toch is het verstandig om dit door een notaris op te laten maken. Het gaat namelijk om de juiste formuleringen die in geval van problemen doorslaggevend kunnen zijn. Bovendien stellen bijvoorbeeld pensioenfondsen de eis dat een samenlevingscontract door een notaris moet zijn opgemaakt, om in aanmerking te komen voor 'partnerpensioen'.



© Copyright

De volgende zaken kunnen in een samenlevingscontract worden vastgelegd:

- De verdeling van de kosten voor de gemeenschappelijke huishouding.

- De vraag welke goederen aan wie toebehoren en welke goederen gemeenschappelijk bezit zijn.
- Verzorging en opvoeding van eventuele kinderen.
- De manier waarop de zaken worden geregeld bij het uit elkaar gaan.
- Wanneer de relatie en het contract als beëindigd zijn te beschouwen.
- Wat er moet gebeuren als een van de partners komt te overlijden. Wanneer er niets geregeld is en een van de personen komt te overlijden, erft de ander niets en kan het gebeuren dat de achterblijvende partner alle bezittingen en eventueel ook het huis kwijtraakt.

### **Tips voor toekomstig samenwonenden**

Houd er rekening mee dat je altijd borg moet betalen als jullie een woonruimte huren. Borg is een eenmalig bedrag dat de verhuurder vraagt als zekerheid dat jullie de woning netjes achterlaten als je er weer uit gaat. Is de woning in goede staat gebleven, dan krijg je het bedrag terug bij het verlaten van de woning. De borg kan variëren van een paar honderd euro tot maximaal de hoogte van de huur zelf. In de eerste maand betaal je dus de huur en de borg in één keer.

### **Kosten**

Als jullie een woning hebben, dan zijn jullie natuurlijk nog niet klaar. Vaak moet er geschilderd worden, vloerbedekking gelegd worden, enzovoorts. Dit brengt ook de nodige kosten met zich mee. Let eens goed op de aanbiedingen van de grote doe-het-zelf zaken of restantaanbiedingen. Dit kan je uiteindelijk een hoop

geld besparen! Koop je in één winkel heel veel spullen dan kun je vaak een korting vragen.

Soms kun je de aankleding van de woning overnemen van de vorige bewoner. Meestal tegen een reële vergoeding.

Als jullie spullen overnemen, zoals een houten vloer of een eetbar, dan kan het zijn dat je deze bij het verlaten van de woning weer moet verwijderen als de verhuurder of volgende bewoner deze niet wil overnemen.

### **Nog meer tips:**

- Om sneller aan een woning te komen plaats je zelf een advertentie, zoek je op internet, reageer je regelmatig op de advertenties van de woningbouwverenigingen en vertel je iedereen die je kent dat jullie op zoek zijn naar een woonruimte.
- Maak onderling duidelijke afspraken over onder andere de verdeling van de huishoudelijke taken en de besteding van het budget.
- Koop niet teveel op krediet. Je moet dan maanden of jaren terugbetalen met een flinke rente er boven op.
- Hebben jullie schulden of kunnen jullie niet goed met geld omgaan, dan kunnen jullie hierbij begeleiding vragen bij schuldhulpverlening of bij het JIP.
- Tweedehands spullen zijn vaak nog goed te gebruiken en een stuk goedkoper. Met een lik verf worden het soms de mooiste creaties. Kijk in het telefoonboek voor adressen van tweedehands spullen of ga snuffelen op [www.marktplaats.nl](http://www.marktplaats.nl) of [www.nolensplein.nl](http://www.nolensplein.nl). Ook daar vind je allerlei artikelen die de moeite waard zijn.



- Samenwonen is niet zomaar iets. Neem niet te snel een besluit maar praat eens met vrienden of kennissen die hier ervaring mee hebben.

*Een andere folder van het JIP over dit onderwerp is: Op jezelf: Zelfstandige woonruimte.*

*TIP: in de winkel en op internet (bijvoorbeeld [www.bol.com](http://www.bol.com)) is het boekje 'Samenwonen doe je zo' verkrijgbaar, vol met ervaringen van samenwonenden en tips!*

