

Lees dit eerst

De verhuurder wil de huur verhogen, de huurder is het hier niet mee eens. Met dit formulier kunt u de Huurcommissie om een uitspraak vragen over de huurverhoging. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Let op! Er gelden verschillende indieningstermijnen:

- Bij jaarlijkse huurverhoging na bezwaarschrift van de huurder: binnen zes weken na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.
- Bij jaarlijkse huurverhoging als de huurder niet betaalt ondanks een aangetekend huurverhogingsvoorstel: binnen zes weken na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.
- Bij jaarlijkse huurverhoging na rappelbrief van de verhuurder: binnen drie maanden na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.

- Bij huurverhoging na verbeteringen: binnen drie maanden na de verbetering.
- Bij huurverhoging na reparaties van gebreken: geen indieningstermijn.

De Huurcommissie brengt de huurder en de verhuurder € 11,- in rekening voor het doen van een uitspraak. U ontvangt hiervoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak kan dit bedrag (gedeeltelijk) worden terugbetaald.

Meer informatie

Voor brochures en voor meer informatie kunt u ook terecht bij de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag. Telefoon 0800 - 488 72 43, fax 070 - 375 42 00. Informatie over de Huurcommissie vindt u ook op internet: www.huurcommissie.nl



Huurcommissie

Huurverhoging | verzoek om uitspraak

■ Dit formulier invullen met een zwarte pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

- Reparaties: het gewone onderhoud van de woning.
- Verbetering: aanpassingen die verder gaan dan gewoon onderhoud, bijvoorbeeld dubbele beglazing, aanpassingen voor gehandicapten.
- Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

1. Wie dient dit verzoek in?

Huurder Verhuurder

2. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Gegevens huurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Gegevens huurverhoging

Kale huurprijs per maand			
€	<input type="text"/>		
Verhoogde huurprijs per maand	Ingangsdatum verhoging		
€	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

6. Aanleiding huurverhoging

- Jaarlijkse huurverhoging (alleen in te vullen door verhuurder) Vul blok A in
- Huurverhoging na reparaties (alleen in te vullen door verhuurder) Vul blok B in
- Huurverhoging na verbetering woning Vul blok C in

7. Ondertekening

Datum	Handtekening
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hiernaast niets invullen

ZKNR

ONTV

VOORSCH

PAR

■ Mee te sturen bijlagen:

1. een kopie van het bezwaarschrift
2. een kopie van het voorstel tot huurverhoging (inclusief bijlagen)
3. de puntentelling als u op grond hiervan de huur verhoogt
4. een kopie van uw rappelbrief
5. een bewijs van aangetekende verzending van het voorstel of de rappelbrief.

■ Een verzoek om uitspraak over huurverhoging na reparaties kan alleen worden ingediend door de verhuurder.

■ Een verzoek om uitspraak over huurverhoging na verbetering kan worden ingediend door de huurder en verhuurder.

■ Stuur een kopie mee van de huurovereenkomst.

■ Stuur per verbetering kopieën mee van afrekeningen of nota's. Stuur geen offertes en begrotingen mee.

■ Stuur kopieën mee van alle relevante brieven en overeenkomsten.

■ Stuur een kopie mee van de subsidietoekenning.

A Jaarlijkse huurverhoging

8. Reden van het verzoek

- De huurder heeft een bezwaarschrift ingediend (meesturen: bijlage 1, 2 en 3)
- Voorstel aangetekend verzonden en huurder betaalt huurverhoging niet (meesturen: bijlage 2, 3 en 5)
- De huurder heeft na mijn rappelbrief niet schriftelijk ingestemd (meesturen: bijlage 2, 3, 4 en 5)

9. Puntentelling van de woning

Heeft u een puntentelling van de woning?

- Ja, stuur een kopie mee
- Nee

Totaal aantal punten:

10. Gegevens huurovereenkomst

Ingangsdatum huurovereenkomst

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

Kale huurprijs bij ingangsdatum huurovereenkomst

€

B Na reparaties

11. Uitspraak Huurcommissie

Heeft de Huurcommissie een uitspraak tot huurverlaging gedaan?

- Nee In dit geval kan de Huurcommissie geen uitspraak doen. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen of op te sturen.
- Ja Stuur een kopie van de uitspraak mee.

12. Omschrijving reparaties

Welke reparaties zijn wanneer verricht?

Reparaties

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Datum

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

C Na verbetering

13. Gegevens huurovereenkomst

Ingangsdatum huurovereenkomst

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

Kale huurprijs vóór de woningverbetering

€

14. Gegevens verbeteringen

Weet u wat de kosten van deze verbeteringen waren?

- Nee
- Ja, geef hieronder een omschrijving

Omschrijving verbeteringen

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Gemaakte kosten

€ <input type="text"/>
€ <input type="text"/>
€ <input type="text"/>
€ <input type="text"/>

Waren huurder en verhuurder het van te voren eens over de voorzieningen? Ja Nee

Waren huurder en verhuurder het van te voren eens over de huurverhoging? Ja Nee

Is er subsidie of een tegemoetkoming toegekend voor voorzieningen voor gehandicapten? Ja Nee

Onbekend